



# Comune di **CUVEGLIO**

## **PGT**

## Piano di Governo del Territorio

Variante n.2

<b>Pdr</b>  <b>01</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		
	Schede ambiti di trasformazione: PAA03, PA09, PA10		
scala 1: /	VERSIONI:	Aprile 2016	<b>ADOZIONE</b>

Adozione:	Deliberazione C.C. n° __ del _____
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° __ del _____
Pubblicazione:	B.U.R.L. _____ n° _____ del _____



Il sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

### I PROGETTISTI:

**Studio Tecnico Castelli S.a.s.**  
Via Monteggia 38 20014- Laveno Mombello (Va)  
tel. 0332/651693  
info@studiotecnicocastelli.eu P. IVA 02426270126

**Prof. Avv. Emanuele Boscolo**  
Piazzale Volta n. 2  
21021 Angera (VA)  
Tel. 0331.960310 - Fax 0331.932970

**Dott. Giovanni Castelli**

Dott. Pianificatore Territoriale  
Marco Meurat


Piano di Governo del Territorio

# Legenda

## RIFERIMENTI TERRITORIALI

 Confine Comunale

## TESSUTI DELL'URBANIZZATO

 Perimetro dell'urbanizzato consolidato - TUC

### Tessuti Storici

 Tessuto storico ante 1860 - Tsa

 Tessuto storico ante 1942 - Tsn


 Aree verdi di frangia del tessuto storico - Tsv

### Tessuti Consolidati

 Tessuto della densificazione - Tde


 Tessuto della diffusione - Tdi


 Tessuto dell'attività di trasformazione in itinere (comparti cantierati) - Tii

 Tessuto turistico - ricettivo - Ttr


 Tessuto della città pubblica - Tss

### Tessuti della Dispersione

 Tessuto dell'edificazione dispersa - RS

 Edificazioni della residenza storica dispersa - ST


### Tessuti dell'attività Produttiva - Commerciale

 Tessuto dell'attività produttiva - artigianale - Tpa


 Tessuto dell'attività commerciale - Tpc


## AREALI

### Aree Agricole


 Aree agricole a valenza paesaggistica

 Aree agricole

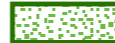
 Edifici agrituristici con possibilità di conversione al commercio nel rispetto degli ampliamenti volumetrici consentiti dal piano delle Regole

 Edifici della produzione agricola e agrituristica

### Aree Boschive


 Aree boschivo a valenza paesaggistica


 Aree boschive


 Areale verde ambientale

## PREVISIONI DI PGT

### Previsioni - Tessuti


 ACA - Ambiti di ricucitura dell'urbanizzato denso

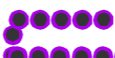
 ACA COMP - Aree di ricucitura - Compensazione dell'urbanizzato denso


 ACB COMP - Aree di completamento (di frangia) - Compensazione dell'urbanizzato rado

 Verde urbano


 Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo - PA


 Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a Piano Attuativo ARTIGIANALE - COMMERCIALE - PAA

 Ambito soggetto a procedura di Programma Integrato di Intervento - PII

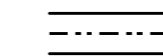
 Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti) - PAC

 Ambiti di possibile allocamento delle Coltivazioni di Sole


 Aree la cui trasformazione è subordinata all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno della RE (art 48 Pdr)

 Area inedificabile ricompresa all'interno di aree di trasformazione, completamento e ricucitura

## Previsioni infrastrutturali

 Viabilità in previsione

## CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

 Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

 Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

 Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

**Fonte : Studio geologico comunale - anno 2009**

**IDENTIFICAZIONE**

VIA : Aldo Moro

MAPPALI : 3317-1742-1445-1446-1448-1529-1537-1793

**CONSISTENZA**

Superficie totale : 5.659 mq

If max = 1 mq/mq

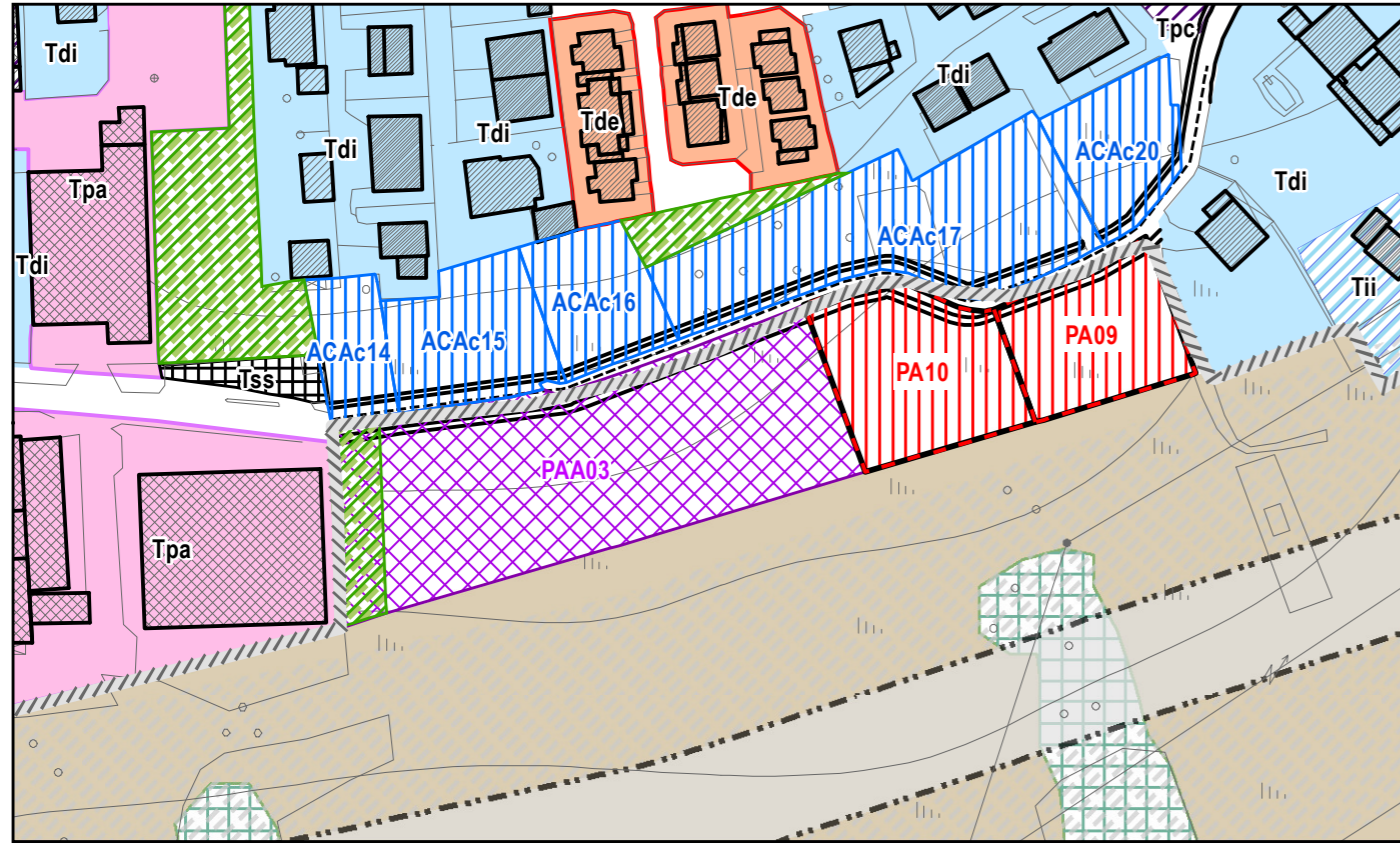
Altezza massima : 11.00 m

Fascia verde alberata di mitigazione (4 m)

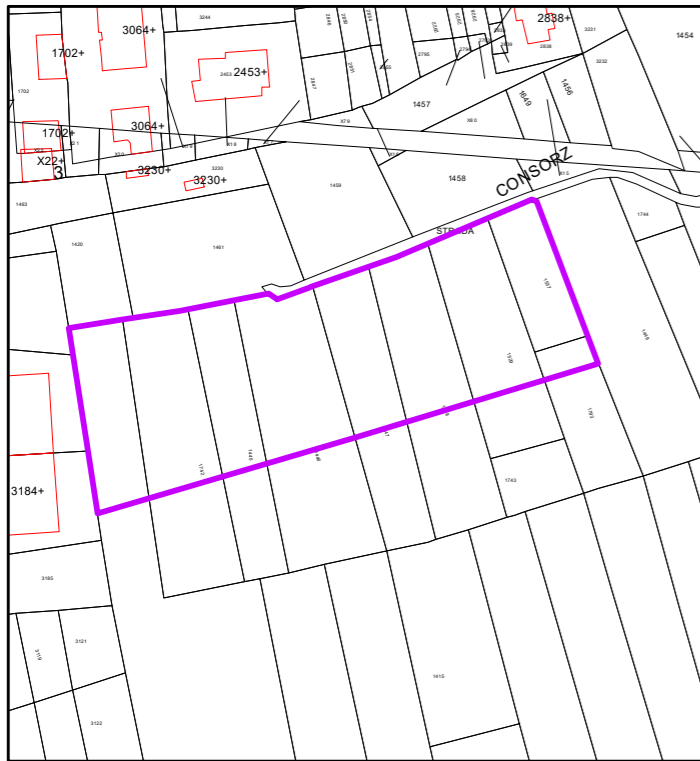
Negli areali agronaturali contermini l'ambito è istituita una zona tampone di ampiezza pari a 20m all'interno di cui sono ammesse le seguenti attività:

- riempimenti e modifiche morfologiche del profilo dei suoli;
- opere di ingegneria naturalistica finalizzate al contenimento di terrapieni, regimazione acque ecc;
- pavimentazioni di tipo drenante al 100%, con superficie misura massima del 50% della superficie ricadente in zona tampone;

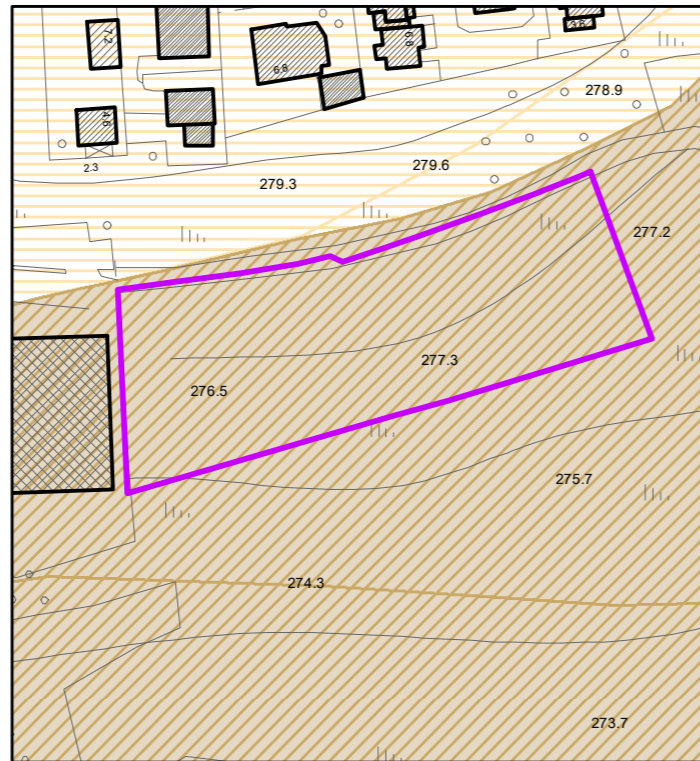
I terrapieni dovranno comunque essere opportunamente mitigati con filari di alberature a portamento colonnare e piramidale con essenze da selezionare in base all'elenco di cui all'allegato 1 del PDR.



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica scala 1:1000

**IDENTIFICAZIONE**

VIA : Aldo Moro

MAPPALI : 1449-1744-1450-1451-1452

**CONSISTENZA**

Superficie totale : 3.906 mq

If max =

Altezza massima :

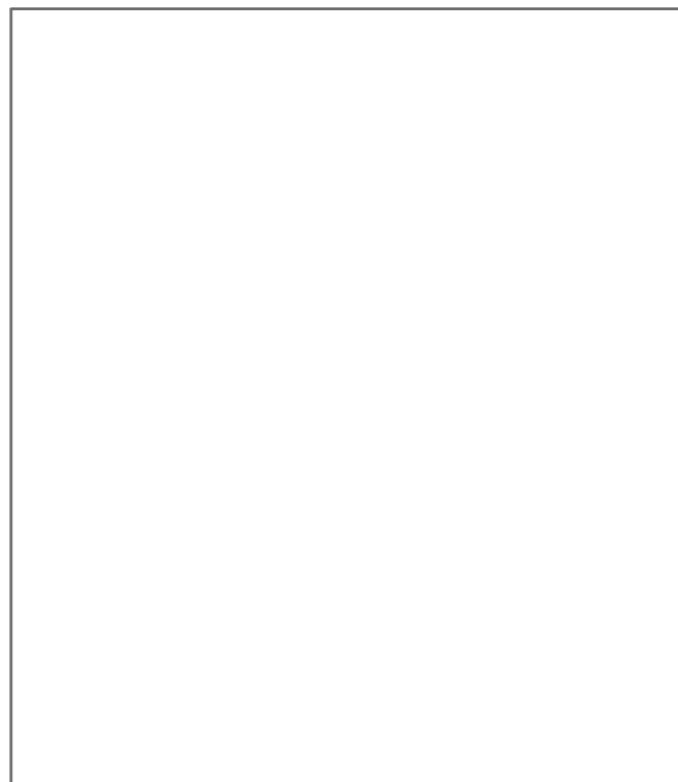
Fascia verde alberata di mitigazione (4 m)



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica  
scala 1:1000

**SOPPRESSO**

### IDENTIFICAZIONE

VIA : Aldo Moro

MAPPALI : 1452

### CONSISTENZA

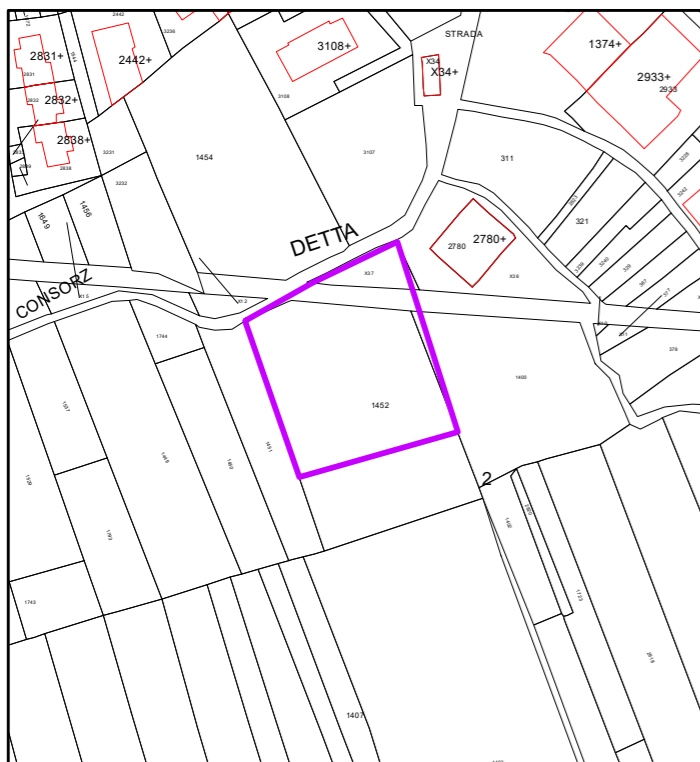
Superficie totale : 1.676 mq

If max = 0,8 mc/mq

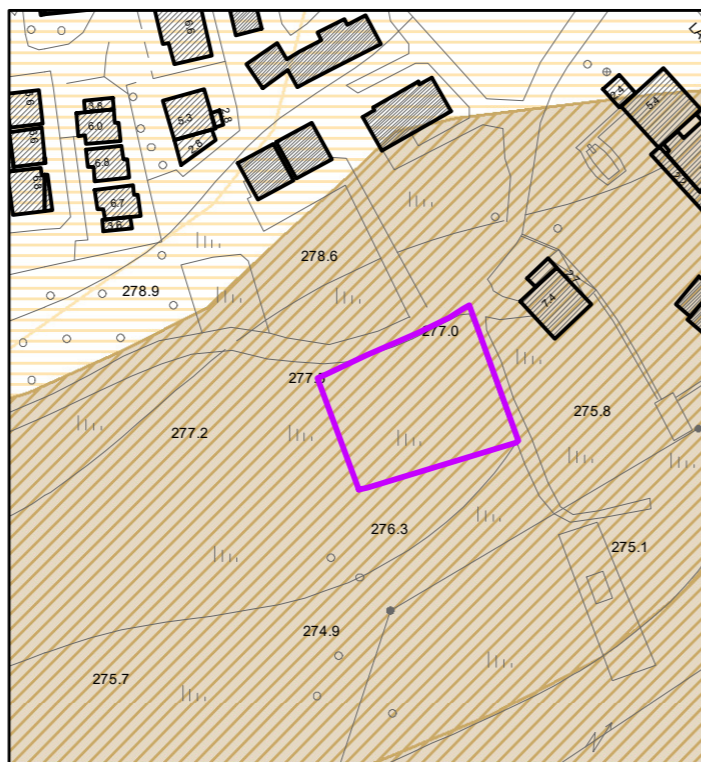
Volumetria massima ammessa: 1.340,8 mc



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000

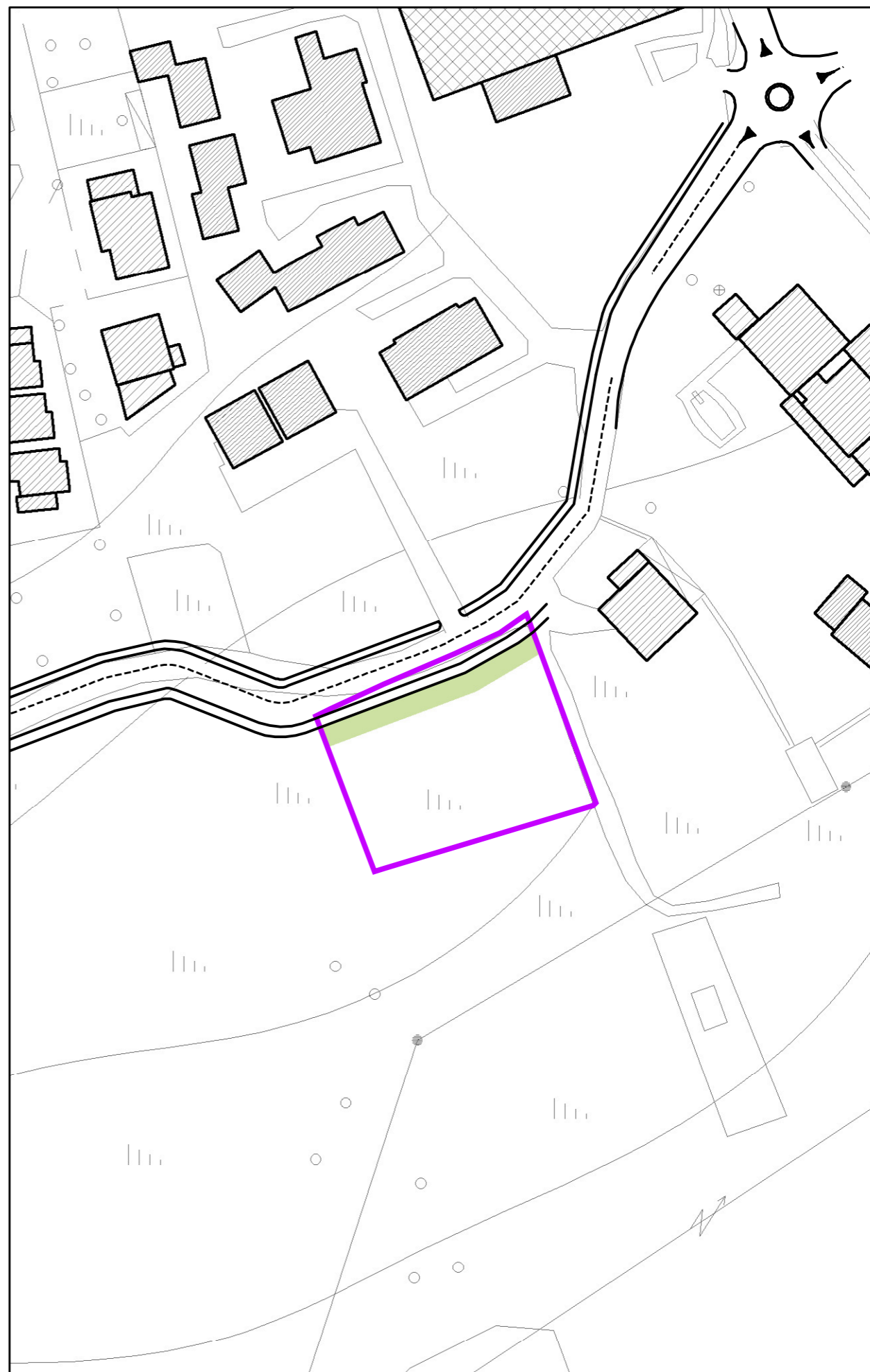


Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000

Fascia verde alberata di mitigazione (4 m)



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica  
scala 1:1000

